# **ДОГОВОР №\_\_\_\_**

на выполнение работ по техническому обслуживанию чиллера

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию оборудования Заказчика (далее – «Работы»), наименование, объемы и периодичность Работ согласовываются Сторонами в Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору). Заказчик обязуется принять результаты выполненных Работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Исполнитель выполняет Работы по месту нахождения оборудования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Объектом Работ является оборудование, наименование, серийный номер и количество которого указываются Сторонами в Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору).

# **2. Цена работ и порядок оплаты.**

2.1. Стоимость Работ разового технического обслуживания оборудования по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.Цена без НДС (исполнитель применяет УСН).

Общая стоимость Работ технического обслуживания оборудования по настоящему Договору за год составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.Цена без НДС (исполнитель применяет УСН).

## 2.2. Заказчик обязуется производить оплату Работ технического обслуживания в форме 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения счета от Исполнителя.

## 2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляются в рублях в безналичной форме и производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 2.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3. Сроки выполнения работ.**

3.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ в течение \_\_\_\_\_\_\_рабочих дней, с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора. В случае отсутствия на складе Исполнителя необходимых запасных частей и расходных материалов срок начала выполнения Работ может увеличиваться до момента получения запасных частей и расходных материалов от поставщиков. Исполнитель обязуется заблаговременно уведомить Заказчика о переносе срока выполнения Работ.

3.2. Срок выполнения Работ Исполнителем составляет не более \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты начала выполнения Работ согласно п. 3.1. настоящего Договора.

4. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ.

4.1. Работы производятся Исполнителем в рабочее время (понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 ч.). В случае необходимости, допускается проведение работ в выходные дни с 10.00 до 18.00 ч., стоимость Работ в этом случае определяется Дополнительным соглашением Сторон.

4.2. В случае возникновения в ходе технического обслуживания необходимости проведения дополнительных ремонтных работ, приобретения дополнительных запасных частей и материалов, не входящих в согласованные Сторонами объем Работ, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика. Стороны определяют стоимость дополнительных ремонтных работ, запасных частей, материалов и заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

## 4.3. Факт окончания выполнения работ Исполнителем и принятия их Заказчиком должен быть подтвержден Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими Сторонами.

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты окончания Работ Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

### 4.4.Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки работ не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента фактического окончания работ и направить экземпляр в адрес Исполнителя, либо дать письменный мотивированный отказ в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приёмки выполненных работ от Исполнителя. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ, Исполнитель вправе составить односторонний акт. Работы, указанные в таком акте, считаются предоставленными Исполнителем и принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в  соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1.Обеспечить своевременное и качественное выполнение Работ, в соответствии с требованиями эксплуатационной и технической документации Оборудования;

5.1.2.В процессе выполнения Работ использовать все необходимые инструменты и контрольно-измерительные приборы.

## 5.1.3.Выполнять Работы силами подготовленных, высококвалифицированных специалистов Исполнителя, в соответствии с требованиями завода-изготовителя.

5.1.4.При выполнении Работ соблюдать правила охраны труда, пожарной безопасности, санитарных норм и правил, действующие на предприятии, где проводятся указанные работы.

5.1.5.Исполнитель вправе за свой счет привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков) при условии заключения с ними договоров субподряда. В этом случае Исполнитель выступает в роли Генерального подрядчика и несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц.

5.1.6..В случае возникновения аварийной ситуации Исполнитель должен прибыть на объект в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_)часов рабочего времени, после получении заявки для определения неисправности с момента получения заявки (по телефону, по факсу, по электронной почте или иным другим способом).

5.2.Заказчик обязуется:

5.2.1. Предоставить Исполнителю всю техническую документацию на оборудование, включая электрические и гидравлические схемы, инструкции по регулировке электронных приборов управления и т.д.

5.2.2. До начала выполнения Работ назначить своего ответственного представителя для решения административно-технических вопросов на Объекте и передать контактные данные Исполнителю.

5.2.3.Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4.Обеспечивать свободный и беспрепятственный проход (ввоз) и выход (вывоз) представителей Исполнителя к месту проведения Работ с инструментом, запасными частями и расходными материалами. Обеспечивать сохранность оборудования, материалов и инструментов Исполнителя.

5.2.5.Обеспечить Исполнителя необходимым электроснабжением для производства работ по ремонту оборудования. При необходимости предоставляет сотрудникам Исполнителя бесплатно: переносные лестницы, телефон, места для парковки транспортных средств, принадлежащих Исполнителю, в непосредственной близости от места проведения работ.

5.2.6.Непосредственно после завершения Работ принять их в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1.В случае возникновения задержки выполнения Работ, либо невозможности выполнения Работ по вине Заказчика, повлекшей дополнительные расходы Исполнителя, Заказчик оплачивает указанные расходы Исполнителю на основании Дополнительного соглашения Сторон и счетов.

6.2. Исполнитель принимает на себя ответственность за соблюдение техники безопасности при выполнении работ.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за косвенные убытки, возникшие по независящим от него, причинам: сбой питания, неисправные предохранители, колебания или скачки напряжения, действия третьей стороны, нарушение Заказчиком правил эксплуатации и технического обслуживания оборудования.

6.4. Стороны несут ответственность за несоблюдение или ненадлежащее соблюдение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Гарантии.

7.1. Исполнитель гарантирует соблюдение требований эксплуатационной и технической документации на Оборудование при производстве работ и качество выполняемых работ.

7.2.Гарантия на выполненные Работы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязанностей по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

8.2.В случае действия обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

8.3.В случаях, когда чрезвычайные обстоятельства или их последствия продолжаются более 30 (тридцать) дней, Стороны должны провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора, либо расторгнуть настоящий Договор и произвести взаиморасчеты.

8.4.При изменениях законодательства и нормативных актов, значительно ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени, первоначально согласованные сроки продлеваются соразмерно этому времени, и фиксируются Сторонами в дополнительных соглашениях.

9. Срок действия настоящего договора.

9.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «31» декабря 201\_\_ года.

9.2. В случае если за 30 (Тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора, то Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на прежних условиях.

10. Расторжение договора.

10.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, должна письменно уведомить другую Сторону о своем намерении и мотивированных причинах расторжения не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

10.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами составляется Акт о выполненной Исполнителем Работе и проведении взаиморасчетов. Оплата в данном случае производится Заказчиком за фактически выполненную Исполнителем Работу.

10.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

10.3.1.Несоблюдения персоналом Заказчика правил эксплуатации оборудования;

10.3.2.Использования персоналом Заказчика оборудования не по его прямому назначению, установленному в инструкции по эксплуатации;

10.3.3. Если оборудование подвергалось каким-либо внешним механическим и химическим воздействиям со стороны Заказчика, не предусмотренным инструкцией по эксплуатации;

10.3.4. Причинения персоналом Заказчика прямого или косвенного ущерба, возникшего в результате непрофессиональных действий в отношении оборудования;

10.4.5. Привлечения третьих лиц для работ по ремонту и обслуживанию оборудования.

11. Порядок разрешения споров.

11.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на предъявленную претензию составляет 10 (Десять) календарных дней.

11.2. В случае невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, он подлежит передаче в Арбитражный суд г. Москвы.

12. Общие положения.

12.1.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон.

12.2.С момента вступления настоящего Договора в силу, все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

12.3.Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.4. В случае изменения банковских реквизитов, юридического, почтового адресов, или предстоящей реорганизации (ликвидации), Стороны письменно уведомляют друг друга в течение 3-х суток с момента вступления в силу указанных изменений.

12.5. Все уведомления, письма и сообщения должны направляться посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, или иным способом по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре.

12.6. Копия настоящего Договора в электронном виде (сканированная), а также всех приложений, изменений, уведомлений, извещений и дополнений к нему имеет юридическую силу при обязательной последующей замене на оригинал. До получения оригинала, копия имеет юридическую силу, при условии, что передача осуществляется с электронной почты, факса, данные о которых указаны Сторонами в настоящем Договоре, либо официально сообщенные в письменной форме, а так же при условии, что передающий факсимильный аппарат обеспечивает указание, в передаваемом сообщении, на информацию о номере, с которого осуществляется отправка.

12.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.8. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**13. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

**Приложение №1**

**к Договору № \_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**

**СМЕТА**

**Таблица № 1. Работы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименованиеоборудования** | **Серийныйномер** | **Наименованиеработ** | **Стоимость работ разового ТО (руб.)** | **Количество ТО в год** | **Стоимость работ ТО за год (руб.)** |
| **1** |  |  | **Техническоеобслуживание** |  |  |  |
| **2** |  |  | **Техническоеобслуживание** |  |  |  |
| **3** |  |  | **Техническоеобслуживание** |  |  |  |
| **4** |  |  | **Техническоеобслуживание** |  |  |  |
| **5** |  |  | **Техническоеобслуживание** |  |  |  |
| **6** |  |  | **Техническоеобслуживание** |  |  |  |
| **7** |  |  | **Техническоеобслуживание** |  |  |  |
|  |  |  | **Итого:** |  |  |  |

Количество единиц оборудования составляет \_\_\_ штук.

Стоимость работ разового технического обслуживания оборудования составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.Цена без НДС (исполнитель применяет УСН).

Общая стоимость работ технического обслуживания оборудования за год составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.Цена без НДС (исполнитель применяет УСН).

Таблица № 2. Периодичность и перечень работ по техническому обслуживанию оборудования.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность выполнения работ |
| Техническое обслуживание |  |

**Перечень работ, выполняемых при проведении технического обслуживания оборудования:**

1. Визуальный осмотр технического состояния оборудования.

2. Осмотр узлов и агрегатов на предмет отсутствия внешних повреждений и надежности креплений.

3. Очистка конденсатора от пыли и грязи (механическая чистка, продувка).

4. Чистка компрессора, электродвигателей вентиляторов, приборов и аппаратов.

5. Проверка работы холодильного контура (контроль рабочих давлений, температур).

6. Визуальный контроль герметичности системы трубопроводов хладагента (на предмет выявления мест утечек хладагента и масла).

7. Проверка целостности электрических цепей, протяжка (при необходимости) контактов.

8. Проверка надежности крепления деталей электрооборудования, конструктивных элементов.

9. Проверка направления вращения и балансировки крыльчаток вентиляторов.

10. Проверка срабатывания приборов автоматического контроля и защиты.

11. Проверка и настройка регулирующей аппаратуры.

12. Проверка и регулировка параметров работы холодильной машины в соответствии с паспортными техническими характеристиками.

13. Проверка и регулировка температурного режима установки.

14. Проверка уровня, прозрачности и чистоты масла.

15. Проверка напряжения питающей электрической цепи.

16. Проверка равномерности токов в электрических цепях питания холодильных компрессоров и вентиляторов.

17. Контроль количества холодильного агента, а также степень его влажности по смотровому стеклу.

18. Проверка  программных настроек контроллера управления на необходимые параметры  работы холодильных контуров (фреонового и водяного).

19. Проверка отсутствия течей воды в гидравлическом контуре холодильной машины.

20. Заполнение таблицы параметров холодильной машины, составление акта осмотра.

**ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.